



Diagnóstico y terapéutica de edificios existentes

Presentación

En materia de edificación, el presente y el futuro potencia principalmente la conservación y mejora del parque más que construir nuevos edificios.

Igualmente, las Administraciones Públicas cada vez fomentan más la conservación y mejora de los edificios existentes, ya sea a través de subvenciones, a través de normas que obligan a realizar inspecciones periódicas de los edificios por parte de técnicos facultativos (como la norma ITE (Inspección Técnica de Edificios)), a través de órdenes de ejecución realizadas por las administraciones locales, a través de campañas de concienciación hacia el mantenimiento de los edificios, etc.

Todo esto trae como consecuencia que el volumen de trabajo en materia de conservación y mejora de edificios existentes es muy grande. Las previsiones son que este volumen de trabajo vaya en aumento, que es una fuente de trabajo muy grande para los técnicos facultativos que intervenimos en construcción.

Por otro lado, cabe mencionar que la ciencia de la diagnosis y terapéutica de patologías en la construcción, aunque muy interesante, puede ser de notable complejidad. Además, las decisiones que tomamos los técnicos facultativos en materia y diagnosis y terapéutica de construcciones implican importantes responsabilidades legales.

Para proponer una acertada terapéutica (por ejemplo, de refuerzo de una estructura) es imprescindible haber realizado antes una acertada diagnosis. Además, la terapéutica debe cumplir la condición básica que sea la óptima en el caso en cuestión. Esto significa que no sea insuficiente. Pero también importante: que no sea desproporcionada.

Análogamente en los casos de urgencia (debido a lesiones muy graves): las medidas deben ser proporcionales a la entidad o gravedad del daño.

El objeto de este curso, que es eminentemente práctico, es dar conocimientos y criterios a los técnicos en construcción para intervenir en materia de diagnóstico y terapéutica de edificios. Hay que mencionar que, aunque el curso se centra principalmente en edificios, bastantes de los conceptos que se tratarán son de aplicación a patología de la construcción en general, y son aplicables también a otros tipos de construcciones (como muros de contención, puentes, etc.).

Objetivos

- Adquirir conocimientos introductorios sobre mantenimiento de edificios.
- Adquirir conocimientos y criterios para diagnosticar patologías en edificios.
- Adquirir conocimientos y criterios para proponer acertados tratamientos terapéuticos a edificios.

Programa

- Tema 1. Importancia del mantenimiento preventivo de los edificios
- Tema 2. Introducción a conceptos transversales sobre conservación de edificios
- Tema 3. Criterios generales de diagnóstico y toma de decisiones terapéuticas. El lenguaje de las grietas
- Tema 4. Diagnóstico y terapéutica de estructuras de hormigón armado
- Tema 5. Diagnóstico y terapéutica de humedades
- Tema 6. Diagnóstico y terapéutica de estructuras de madera
- Tema 7. Escala de gravedad de daños en edificios
- Tema 8. Diagnóstico y terapéutica de paredes de tapia.
- Tema 9. Introducción a otros tipos de deficiencias (en paredes de mampostería, en paredes de fábrica cerámica, en cimientos, en cubiertas, en fachadas, en muros de contención, etc.)
- Tema 10. Análisis de casos reales respecto a edificios con lesiones.

Público objetivo

Técnicos facultativos del sector de la construcción y estudiantes universitarios de carreras del sector de la construcción.

Duración: 12 horas

Fechas: martes 28 de mayo, 4 y 11 de junio, de 16.00 a 20.00 (por videoconferencia)

Profesor Félix Ruiz Gorrindo

Doctor Ingeniero Civil, Arquitecto Técnico (Building Engineer) e Ingeniero de Obras Públicas
Profesor en colegios profesionales, universidad y diputaciones; perito judicial; técnico de la administración local